

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-7593-IUP-7/2019
Заводни број: 351-501/2019-IV-03
Дана: 26.12.2019. година.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора, **Хотелско туристичког предузећа „Србија“ Доо. из Вршца, Светосавски трг бр. 12**, које заступа директор Александар Кампфер, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Овим решењем се дозвољава инвеститору ХТП „Србија“ Доо. Светосавски трг бр. 12, употреба изграђеног објекта - конференцијског павиљона Хотела Србија, на кат. парц. бр. 4323 ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14304 Ко. Вршац, угао улице Анђе Ранковић и Стеријине у Вршцу, спратности П+0, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Објекат из става 1. диспозитива овог Решења је бруто површине под објектом 131,43м² чија је површина исказана у елаборату геодетских радова израђеним од старне ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква.

II **Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о грађевинској дозволи бр. 351-525/15-IV-03 од 25.01.2016. године, потврде о пријави почетка радова бр. ROP-VRS-4150-WA-1/2016, 351-104/16-IV-03 од 30.03.2016. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-7593-CPA-1/2019, заводни број: 351-104/19-IV-03 од 05.04.2019. године, потврде о пријави почетка радова бр. ROP-VRS-7593-WA-4/2019, заводни број: 351-264/2019-IV-03 од 03.07.2019. године, решења о исправци техничке грешке број: ROP-VRS-7593-GR-2/2019 заводни број: 351-104/19-IV-03 од 23.04.2019. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење бр. 11.2/2019 од априла 2019. године, израђеног од стране Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, и Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење, на основу Елабората геодетских радова бр. 955-115-32620/2019 од 04.11.2019. године урађеног од стране ГБ

„Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, и на основу Извештаја Комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

III Саставни део овог решења чине:

-Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП – 1/2019 од 12.11.2019.године, коју је формирао инвеститор Одлуком бр. 1/2019 од 04.11.2019. год. о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта и којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а чији је председник дипл.инж.грађ. Лазар Ожеговић, лиценца ИКС бр. 410 3676 03 за архитектуру, конструкцију, инсталације водовода и канализације и чланови дипл.инж.ел. Милутин Марјановић, лиценца бр.450 3055 03 за електроинсталацију и дипл.инж.маш. Перко Ђермановић, лиценца бр. 381 0063 12, за енергетску ефикасност, лиценца бр. 434 F718 11 за транспортна средства, лиценца бр. 430 E945 10 термотехника, термоенергетика, процесна и гасна техника, лиценца број: 09-152-746/16 главни пројекат заштите од пожара а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на изграђеном објекту конференцијски павиљон спратности П+0, на кат.парц.бр. 4323 Ко Вршац, угао Анђе Ранковић и Стеријине улице у Вршцу, чији је инвеститор ХТП „Србија“ Доо. Светосавски трг бр. 12, у којем се констатује да су радови на изградњи објекта конференцијски павиљон, спратности П+0, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-525/15-IV-03 од 25.01.2016. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-7593-CPA-1/2019, заводни број: 351-104/19-IV-03 од 05.04.2019. године и главним пројектом за грађевинску дозволу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара, од стране Сектора за ванредне ситуације, да је Комисија доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу који заједно са овим предлогом чини извештај комисије о техничком прегледу са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за изграђени објекат конференцијски павиљон, спратности П+0, на кат. парцели бр. 4323 Ко. Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Пројекат за извођење бр. 11.2/2019 од априла 2019. године, израђен од стране Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-32620/2019 од 04.11.2019.године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква.

- Уверење РГЗ-а, Скн Вршац бр. 956-01-115-1376/2019 од 06.11.2019.године - копија плана подземних инсталација.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

V Објекат поседује Енергетски пасош број ЕП-000324181 од 26.11.2019. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, Студеначка бр. 2 (Енергетски разред зграде је "Ц").

VI На основу коначног обрачуна доприноса од 26.12. 2019. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну доприноса.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.12.2019.године инвеститор Хотелско туристичко предузећа „Србија“ Доо. из Вршца, Светосавски трг бр. 12, поднело је путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6, захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-7593-IUP-7/2019, Заводни број: 351-501/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за конференцијски павиљон спратности П+0, на кат.парц.бр. 4323 Ко Вршац, угао улица Анђе Ранковић и Стеријине у Вршцу.

По пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева.

Увидом у приложену документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (ovlašćenje Hotel potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Ugovor Hotel potp.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (snik Komisije ze teh pregled Hotel Srbija potp.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (konferencijski paviljon - TEHNICKI PRIJEM - MANUAL.dwg);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (odluka o formiranju Komisije potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (potvrda o prijavi radova dva potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (potvrda o prijavi radova jedan potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (saglasnost MUPa na PZI pozar potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (o ispravci greske gr dozvola Hotel Srbija potp.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (resenje o izmeni dozvole Hotel Srbija potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (potvrda INS ZA TEMELJ potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (potvrda INS ZA KONSTRUKCIJU potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (prilog 07 Hotel Srbija potpisan potp.pdf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP_32418_26-11-2019-potpisan.pdf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта (EEE MM Hotel Srbija v.1.0 - izmena PGD FK.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 6-PZI_Srbija_Konf_Paviljon-CRT.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 5 - PZI Projekat TiS Hotel Srbija KS.dwg)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 4 - PZI HOTEL SRBIJA konf.sala2.dwg);

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 2 - PZI HOTEL SRBIJA.dwg);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 3 - PZI HTI Konfпaviljon.dwg);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 1 - PZI HOTEL SRBIJA.dwg);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 6-PZI_Srbija_Konf_Paviljon-TEXT.rar);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 5 - PZI Projekat TiS Hotel Srbija KS.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4 - PZI ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE komplet.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 3 - PZI HTI komplet.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 2 - PZI HOTEL SRBIJA komplet (1).pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 1 - PZI HOTEL SRBIJA komplet.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (sveska 0 - PZI projekta HOTEL SRBIJA.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (predlog komisije za upotrebnu potp.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (оп - TEHNICKI PRIJEM - ELABORAT - EI. potpisan.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (оп - TEHNICKI PRIJEM - ELABORAT - EI. potpisan.pdf).
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 9390,00 динара,по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове

грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац